

Kúpna zmluva

Predávajúca : 1/ Mária Jursová, rod. Kršková
nar.: 04.09.1940, r.č. 405904/707
bytom: Kostolište č. 59, 900 62 Kostolište

(ďalej len "predávajúca")

a

Kupujúci : 2/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66
900 62 Kostolište
v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko , pob. Malacky
Číslo účtu : 323 535 1001/5600
IČO :00 304 867

(ďalej len "kupujúci")

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti opísanej v čl.I, bod. 1.2. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 1.2. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti **parc. č. 602/2 v podiele 1/1**, nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Kostolište, kat. územie Kostolište, vedenej Správou katastra Malacky zapísanej na **LV č. 656** ako parcela registra „E“ orná pôda o výmere **87 m²**

II.

Závazok zmluvných strán Kúpna cena

- 2.1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I., bod. 1.2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **15,- € za 1m²** , čo pri výmere **87 m²** spolu činí **1 305,- €** (slovom: jedentisícristopäť euro)

III.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcej na bankový účet číslo 8284043112/0200 v deň podpisu zmluvy a to v plnej výške. V prípade, ak kúpna cena nebude uhradená ani v dodatočne poskytnutej lehote, predávajúca si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy. Zmluva sa tým zrušuje od počiatku.

IV.

Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky, o povolení vkladu.

Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na www.kostoliste.sk do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcej a Správe katastra v Malackách písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy, (poplatky za notárske overenie podpisu a správny poplatok za návrh na vklad do K.N.), hradí

kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Na základe tejto zmluvy vyznačí Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky zmeny na LV č. 656. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. V prípade, ak by Správa katastra prerušila katastrálne konanie, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov. Na túto skutočnosť musí byť predávajúci upozornený kupujúcim, ktorý mu poskytne dostatočnú časovú lehotu na odstránenie nedostatkov.

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pri čom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva rovnopisy budú slúžiť ako podklad pre Správu katastra Malacky na vyznačenie zmeny vlastníckych práv v Katastri nehnuteľností.

V Kostolišti dňa : 18. 12. 2012

Predávajúca :

1. **Mária Jursová**

Mária Jursová

Kupujúci :

2. **Mgr. Hubert Danihel - starosta**
obce Kostolište

Hubert Danihel

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kostolište
por. č. 579/2012
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznať
podpis za vlastný) Mária Jursová
rodné číslo 40 59 04 K / 709
trvale bytom Kostolište 59
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. SL 563 706
V Kostolišti, dňa 12 DEC. 2012

